



## Widerrufsbelehrung

### Anfang der gesetzlich vorgeschriebenen Widerrufsbelehrung für Verbraucher

#### 1. Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax oder E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Vibox Media GmbH  
Frau Ilona Schwedler  
Immobilienmaklerin  
Grüner Weg 8  
57078 Siegen  
E-Mail: immo@vibox-media.de

#### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits erhaltenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurück gewähren beziehungsweise herausgeben, haben Sie uns insoweit Wertersatz zu leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen sind innerhalb von 30 Tagen zu erfüllen. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Ausschluss des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

#### Ende der gesetzlich vorgeschriebenen Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie erhalten diesen Hinweis mehrfach - sobald uns Ihre persönlichen Daten vorliegen - nach dem 1. Kontakt bzw. parallel mit der DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) einem Angebot oder nach einer durchgeführten Beratung/Besichtigung.

#### Das gesetzliche Widerrufsrecht gilt in folgenden Fällen nicht:

(Dies ist keine Rechtsberatung, hier ergänzende redaktionelle Informationen von Schwedler-Immobilien.de)

1. Das Widerrufsrecht gilt nur für Verbraucher (Privatpersonen), für Gewerbetreibende gilt dies nicht!

2. Bei Foto-/Videoaufträgen und weiteren digitalen Arbeiten (z. B. Onlineanzeigen) oder Arbeiten die speziell auf Ihren Wunsch hin gefertigt und/oder im Internet veröffentlicht worden sind, gilt das 14-tägige Widerrufsrecht nicht! Nach § 312g Abs. 2 Nr. 1 BGB ist bei Fernabsatzverträgen oder abgeschlossenen Verträgen ausserhalb der Geschäftsräume des Maklers, Beraters oder des Fotografen/Videoproduzenten/Redaktion/Webmasters etc. zur Lieferung von Waren, die nach Kundenspezifikation angefertigt werden oder eindeutig auf die persönlichen Bedürfnisse des/der Kunden zugeschnitten sind, ein Widerrufsrecht ausgeschlossen! Da eine Immobilienberatung (z. B. Suchauftrag oder Hauskaufberatung) oder Foto-/Video-/Werbe- oder digitaler Onlineauftrag - die entsprechende Erstellung einer nach Kundenspezifikation angefertigten Ware zur Folge hat (bzw. diese Ware auf die persönlichen Bedürfnisse des Kunden zugeschnitten ist) steht dem Kunden/Auftraggeber kein Widerrufsrecht zu!

Krönchenhaus® ist eine eingetragene Marken beim Patentamt in München und Produkt von Vibox Media GmbH, Grüner Weg 8 in 57078 Siegen, vertreten durch die Geschäftsführerin & Immobilienmaklerin Ilona Schwedler, Telefon 0157 / 529 88 007 - suche@kroenchenhaus.de - www.kroenchenhaus.de - HRB-Siegen Nr.: 9492 - St.Nr.: 34258651191 - U-St.-Ind.-Nr.: DE815282346. Erlaubnis der Maklertätigkeit gem. § 34 c GewO (Immobilien) wurde vom Kreis Siegen-Wittgenstein, Koblenzer Str. 73, 57072 Siegen erteilt



## Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO, BDSG)

Einwilligungserklärung zur Speicherung personenbezogener Daten

Sehr geehrte Kunden,

es gilt seit dem 25.05.2018 die neue Datenschutzverordnung für personenbezogene Daten von Verbrauchern.

Unsere Dienstleistungen als Immobilienmakler basieren auf der Nachweis- und Vermittlungstätigkeit um einen Kauf- oder Miet-/Pachtvertrag zwischen Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter zu ermöglichen.

**Weiterleitung Ihrer Daten:** Dazu ist es erforderlich, dass Sie uns die Genehmigung erteilen Ihre persönlichen Daten zweckgebunden zu bearbeiten, zu speichern und zum Beispiel Ihre Kontaktadresse an die Vertragspartei und/oder Dritte (z. B. Käuferadresse an den Verkäufer, Mieteradresse an den Vermieter oder gemäß vorheriger Absprache zweckgebunden Ihre Daten in Verbindung der Immobilienunterlagen an eine Bank, Amt oder Notar etc.) weiterzuleiten.

**Speicherungsdauer:** Personenbezogene Daten, die uns mitgeteilt worden sind, werden nur solange gespeichert, bis der Zweck erfüllt ist, zu dem sie uns anvertraut wurden. Der Gesetzgeber fordert von uns aktuell auf 5 Jahre Ihre Daten zu speichern. Abweichend hierzu wird die Speicherungsdauer gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen durchgeführt.

### Ihre Rechte: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht:

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Vibox Media GmbH (Vertragspartner, Immobilienmaklerin & Geschäftsführerin Ilona Schwedler, Adressdaten siehe unten) um Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen. Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen. Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Um den Verwaltungsaufwand so einfach wie möglich zu halten, erhält jeder unserer Kunden nach Bekanntgabe aller persönlichen Daten diese Information und wir setzen Ihr Einverständnis bei folgender Vorgehensweise voraus:

**\*\*\*Wenn Sie mit der zweckgebundenen Speicherung, Bearbeitung und Weiterleitung Ihrer persönlichen Daten einverstanden sind, brauchen Sie nichts zu unternehmen! Solange Sie nicht widerrufen, werten wir dies als Ihre Einverständniserklärung\*\*\***

Wenn Sie Ihre personenbezogenen Daten korrigieren, löschen, sperren wollen, werden wir dies nach Erhalt Ihres Widerspruchs umgehend durchführen, solange dies nicht gegen die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen verstößt.

---

Sie erhalten diesen Hinweis mehrfach - sobald uns Ihre persönlichen Daten vorliegen - nach dem 1. Kontakt bzw. parallel mit der auf der Rückseite befindlichen Widerrufsbelehrung, in einer Onlineanzeige, bei einem Angebot oder nach einer durchgeführten Beratung/Besichtigung oder eines Auftrages.

---

Kronchenhaus® ist eine eingetragene Marke beim Patentamt in München und Produkt von Vibox Media GmbH, Grüner Weg 8 in 57078 Siegen, vertreten durch die Geschäftsführerin & Immobilienmaklerin Ilona Schwedler, Telefon 0157 / 529 88 007 - suche@kronchenhaus.de - www.kronchenhaus.de - HRB-Siegen Nr.: 9492 - St.Nr.: 34258651191 - U-St.-Ind.-Nr.: DE815282346. Erlaubnis der Maklertätigkeit gem. § 34 c GewO (Immobilien) wurde vom Kreis Siegen-Wittgenstein, Koblenzer Str. 73, 57072 Siegen erteilt