

Widerrufsbelehrung

Anfang der gesetzlich vorgeschriebenen Widerrufsbelehrung für Verbraucher in Bezug der Zusammenarbeit mit dem Makler!

1. Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax oder E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Frau
Ilona Schwedler
Immobilien-Schwedler.de
Im Unteren Buden 10
57250 Netphen
E-Mail: post@schwedler-immobilien.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits erhaltenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, haben Sie uns insoweit Wertersatz zu leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen sind innerhalb von 30 Tagen zu erfüllen. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ausschluss des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der gesetzlich vorgeschriebenen Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie erhalten diesen Hinweis mehrfach nach dem 1. Kontakt zusammen mit der gesetzlichen Widerrufsbelehrung und der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

Das gesetzliche Widerrufsrecht gilt in folgenden Fällen nicht:

(Dies ist keine Rechtsberatung, hier ergänzende redaktionelle Informationen von Schwedler-Immobilien.de)

- 1. Das Widerrufsrecht gilt nur für Verbraucher (Privatpersonen), für Gewerbetreibende gilt dies nicht!*
- 2. Bei Foto-/Videoaufträgen und weiteren digitalen Arbeiten (z. B. Onlineanzeigen) oder Arbeiten die speziell auf Ihren Wunsch hin gefertigt (z. B. Gutachten, Energieausweis) und/oder im Internet veröffentlicht worden sind, gilt das 14-tägige Widerrufsrecht nach § 312g Abs. 2 Nr.1 BGB) nicht!*



Krönchenhaus® & Krönchen® sind eingetragene Marken beim Patentamt in München und Produkte von Schwedler-Immobilien.de, Im Unteren Buden 10 in 57250 Netphen, Telefon 02738 / 8920, mobil 0157 / 529 88 007 info@schwedler-immobilien.de - www.schwedler-immobilien.de - vertreten durch die Immobilienmaklerin Ilona Schwedler, St.Nr. 342/5780/1438. Erlaubnis der Maklertätigkeit gem. § 34 c GewO (Immobilien) wurde vom Kreis Siegen-Wittgenstein, Koblenzer Str. 73, 57072 Siegen im Jahr 2003 erteilt.

Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO, BDSG)

Einwilligungserklärung zur Speicherung personenbezogener Daten

Sehr geehrte Kunden,

es gilt seit dem 25.05.2018 die neue Datenschutzverordnung für personenbezogene Daten von Verbrauchern.

Unsere Dienstleistungen als Immobilienmakler basieren auf der Nachweis- und Vermittlungstätigkeit um einen Kauf- oder Miet-/Pachtvertrag zwischen Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter zu ermöglichen.

Weiterleitung Ihrer Daten: Dazu ist es erforderlich, dass Sie uns die Genehmigung erteilen Ihre persönlichen Daten zweckgebunden zu bearbeiten, zu speichern und zum Beispiel Ihre Kontaktadresse an die Vertragspartei und/oder Dritte (z. B. Käuferadresse an den Verkäufer, Mieteradresse an den Vermieter oder gemäß vorheriger Absprache zweckgebunden Ihre Daten in Verbindung der Immobilienunterlagen an eine Bank, Amt oder Notar) weiterzuleiten.

Speicherdauer: Personenbezogene Daten, die uns mitgeteilt worden sind, werden nur solange gespeichert, bis der Zweck erfüllt ist, zu dem sie uns anvertraut wurden. Der Gesetzgeber fordert von uns aktuell 5 Jahre Ihre Daten zu speichern. Abweichend hierzu wird die Speicherdauer gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen durchgeführt.

Ihre Rechte: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht:

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Schwedler-Immobilien.de (Vertragspartner, Immobilienmaklerin Ilona Schwedler, Adressdaten siehe unten) um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen. Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen. Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Um den gesetzlichen Verwaltungsaufwand so einfach wie möglich durchzuführen setzen wir Ihr Einverständnis bei folgender Vorgehensweise voraus:

*****Wenn Sie mit der zweckgebundenen Speicherung, Bearbeitung und Weiterleitung Ihrer persönlichen Daten einverstanden sind, brauchen Sie nichts zu unternehmen. Solange Sie nicht widerrufen, werten wir dies als Ihre Einverständniserklärung*****

Wenn Sie Ihre personenbezogenen Daten korrigieren, löschen, sperren wollen, werden wir dies umgehend durchführen, solange dies nicht gegen die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen verstößt.

Sie erhalten diesen Hinweis mehrfach nach dem 1. Kontakt zusammen mit der gesetzlichen Widerrufsbelehrung und der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

 Schwedler-Immobilien.de

Krönchenhaus® & Krönchen® sind eingetragene Marken beim Patentamt in München und Produkte von Schwedler-Immobilien.de, Im Unteren Buden 10 in 57250 Netphen, Telefon 02738 / 8920, mobil 0157 / 529 88 007 info@schwedler-immobilien.de - www.schwedler-immobilien.de - vertreten durch die Immobilienmaklerin Ilona Schwedler, St.Nr. 342/5780/1438. Erlaubnis der Maklertätigkeit gem. § 34 c GewO (Immobilien) wurde vom Kreis Siegen-Wittgenstein, Koblenzer Str. 73, 57072 Siegen im Jahr 2003 erteilt.